

Insolvência de “Carlos Alberto Azevedo Silva”

(Processo nº 1156/15.3T8VNF da Comarca de Braga – Instância Central de Vila Nova de Famalicão – 2ª Secção de Comércio – J2)

Termos da venda a realizar, tendo por objecto bens móveis e imóveis que integram a massa insolvente:

- 1. Bens a serem vendidos:** bens imóveis e bens móveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação dos lotes a vender)
- 2. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
- 3. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:**
 - a. Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**
- 4. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues no escritório do Administrador Judicial, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane (Vila Nova de Famalicão)** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 5. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** escritório do Administrador Judicial, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane (Vila Nova de Famalicão), **pelas 11 horas e 30 minutos do dia 25 de Setembro de 2015.**
- 6. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
- 7. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor total proposto para a verba (não incluindo os respectivos impostos);
 - c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a pelo menos 20% do valor da proposta, ou

Insolvência de “Carlos Alberto Azevedo Silva”

(Processo nº 1156/15.3T8VNF da Comarca de Braga – Instância Central de Vila Nova de Famalicão – 2ª Secção de Comércio – J2)

garantia bancária no mesmo valor, sendo aceite também caução em numerário para propostas apresentadas para os bens móveis;

d. Assinatura do proponente.

8. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;

9. Pagamento do preço: O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:

a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;

b. O restante:

i. Bens móveis: no prazo de 10 dias a contar da comunicação da decisão da adjudicação

ii. Bem imóvel: com a celebração da escritura de compra e venda

10. Outras condições:

a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;

b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;

c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;

d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;

e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;

f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;

g. A escritura de compra e venda será celebrada em local e data a designar pelo Administrador da Insolvência

Insolvência de “Carlos Alberto Azevedo Silva”

(Processo nº 1156/15.3T8VNF da Comarca de Braga – Instância Central de Vila Nova de Famalicão – 2ª Secção de Comércio – J2)

- h. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- i. A participação nesta venda, implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 21 de Julho de 2015

Relação dos bens objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

A - Bens Móveis

Recheio da Habitação do devedor, composto por:

Verba	Descrição	Valor Mínimo
Verba nº 1	1 Frigorífico embutido, da marca TEKA; 1 fogão e 1 forno da marca TEKA; 1 exaustor da marca TEKA; 1 mesa de cozinha; 6 cadeiras; 1 esquentador avariado	100,00 €

B - Bens Imóveis

Verba	Descrição	Valor Mínimo
Verba nº 2	Prédio Urbano localizado na Avenida de Laborins, nº 260 rés-do-chão direito, freguesia de Joane, concelho de Vila Nova de Famalicão; Composto por uma fracção autónoma do tipo T-2 designada pela letra C, correspondente ao rés-do-chão; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 1069-C da freguesia de Joane e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo 2682º.	67.150,00 €

Insolvência de “Carlos Alberto Azevedo Silva”

(Processo nº 1156/15.3T8VNF da Comarca de Braga – Instância Central de Vila Nova de Famalicão – 2ª Secção de Comércio – J2)

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os bens poderão ser vistos **até ao dia 21 de Setembro de 2015,**
mediante marcação prévia até ao dia 18 de Setembro de 2015.